

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Lupu Viorica și domnului Lupu Constantin, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.14, sc.2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 317 din 12.01.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr.2150 din 16.01.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Lupu Viorica și domnului Lupu Constantin, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu nr.14, lângă bl.14, sc.2, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon. Terenul este identificat cu număr cadastral 55216, Carte Funciară 55216 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Lupu Viorica și domnului Lupu Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Lupu Viorica și domnului Lupu Constantin, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.14, sc.2, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.78/05.01.2018, domnul Lupu Constantin, în calitate de coproprietar al locuinței situată în ~~Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu nr. 14, bl. 14, sc. 2, parter, jud. Gorj~~ a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon. Terenul, identificat cu număr cadastral 55216, Carte Funciară 55216, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

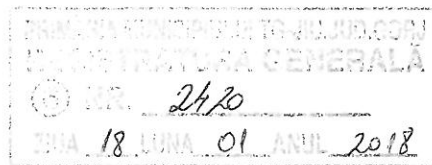
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 317 DIN 12.01. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Lupu Viorica și domnului Lupu Constantin, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.14, sc.2, județul Gorj

Prin cererea nr.78/05.01.2018, domnul Lupu Constantin, în calitate de coproprietar al terenului situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu nr.14, bl.14, sc.2, ap.3 parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul pe care se va construi balconul, identificat cu număr cadastral 55216, Carte Funciară 55216, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru **Marian**



Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel